Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

REDISTRIBUCION RECURSOS - (1 de Diciembre 2025 - 28 de Febrero 2026)

Objeto:	**ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS REQUERIDAS EN ZONAS DE RETIRO, MÁRGENES Y CAUCES HÍDRICOS, PARA ATENDER LA URGENCIA MANIFIESTA DECLARADA MEDIANTE DECRETO 0364 DE 2025".**

CONDICIONES CONTRACTUALES

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)

Descripción	Cantidad	% de Dedicació	Salario	zo (Mese	FM	Valor Total
Director Consultoría	1.00	100.00%	$ 7,950,000		1.99	$ -
Especialista hidráulico	1.00	100.00%	$ 7,208,000		1.99	$ -
Especialista Geotecnia	1.00	100.00%	$ 7,208,000	2.0	2.04	$ 29,408,640
Profesional Diseñador geólogo	1.00	100.00%	$ 7,208,000	1.0	2.04	$ 14,704,320
Especialista Estructuras	1.00	100.00%	$ 7,208,000	2.0	1.97	$ 28,399,520
Dibujante arquitectonicoDibujante Hidráulica	1.00	100.00%	$ 3,300,000		1.97	$ -
Dibujante arquitectonicoDibujante Geotecnia	1.00	100.00%	$ 3,300,000	1.0	1.97	$ 6,501,000
Dibujante arquitectonicoDibujante Estructuras	1.00	100.00%	$ 3,300,000	2.0	1.97	$ 13,002,000
ProfesionalAuxiliar de ingeniería (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Hidráulica	1.00	100.00%	$ 3,556,000	1.0	1.97	$ 7,005,320

ProfesionalAuxiliar de ingeniería, (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Geotecnia	1.00	100.00%	$ 3,556,000	1.0	1.97	$ 7,005,320
ProfesionalAuxiliar de ingeniería (para el cálculo detallado de cantidades de obra, elaboración de presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de construcción, cronograma de ejecución) Estructuras	1.00	100.00%	$ 3,556,000	2.0	1.97	$ 14,010,640
Especialista redes humedas	1.00	100.00%	$ 7,208,000	3.0	1.97	$ 42,599,280
Especialista redes secas	1.00	100.00%	$ 7,208,000		1.97	$ -
Diferencia FM						
					Subtotal Costos Directos de Personal Incluido FM	**$ 162,636,040**
B - Otros Costos directos						
Descripción	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Duración**		**valor total**
Comisión topográfica.	16.63	Dia	$ 833,101	1.00		$ 13,852,882
Levantamiento Lidar-aerofotogrametría y amarre	0.00	Global	$ 7,720,000	1.00		$ -
Inspección de MH y levantamiento de redes	0.00	Dia	$ 833,101	1.00		$ -
OtroTransporte de personal y equipo liviano diferente al de exploración geotécnica	5.00	Unidad	$ 400,000	3.00		$ 6,000,000
Transporte de equipos y accesorios de perforación en grúa a ubicación dentro de la zona proyecto.	1.00	Unidad	$ 1,294,118	1.00		$ 1,294,118
Granulometría por tamizado con lavado sobre tamiz No. 200	35.00	Unidad	$ 74,300	1.00		$ 2,600,500
Peso específico sobre agregado grueso, arena o llenante y absorción	5.00	Unidad	$ 81,585	1.00		$ 407,925
Contenido de materia orgánica por ignición	3.00	Unidad	$ 97,155	1.00		$ 291,465
Límites de consistencia: líquido y plástico	35.00	Unidad	$ 74,300	1.00		$ 2,600,500
Expansion libre	5.00	Unidad	$ 55,000	1.00		$ 275,000
Contenido de humedad natural	35.00	Unidad	$ 17,000	1.00		$ 595,000
Compresión simple, densidad y humedad natural	5.00	Unidad	$ 94,350	1.00		$ 471,750

Perforación a rotopercusión en suelo, diámetro NQ (75.8 mm), entre 10.0 m y 20.0 m de profundidad . Se incluye descripción geológica y geotécnica de los materiales, el monitoreo del nivel freático durante la perforación y la ejecución del ensayo de penetración estándar (SPT), conforme a la norma ASTM D1586.	72.00	ml	$ 500,561	1.00		$ 36,040,362
Corte Directo CD	5.00	Unidad	$ 514,500	1.00		$ 2,572,500
Índice de colapso	5.00	Unidad	$ 235,000	1.00		$ 1,175,000
Apique Manual sin demolición hasta 2,0m de profundidad	0.00	Unidad	$ 384,590	1.00		$ -
Toma de muestras inalteradas en bloque o cajón	0.00	Unidad	$ 80,118	1.00		$ -
Ensayo de dispersión de ondas superficiales (Líneas MASW y REMI perfil 2D	2.00	Global	$ 2,498,297	1.00		$ 4,996,594
Gastos de papeleria, fotocopias y otros - Impresión de informes, incluye planos y CD. Cumplimiento SIAMED	2.00	Estimado	$ 12,000,000	1.00		$ 24,000,000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	15.00	Unidad	$ 150,000	3.00		$ 6,750,000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	15.00	Unidad	$ 40,000	3.00		$ 1,800,000
					Subtotal Otros Costos Directos	**$ 105,723,596**
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)						$ 162,636,040
Otros costos directos (B)						$ 105,723,596
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©						$ 268,359,636
IVA (C * 19%) = (D)					19.00%	$ 50,988,331
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 319,347,967
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)						$ 1,282,525
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)						$ 320,630,492
						$ 320,630,492

Elaboró

Nombre: Guillermo Leon Velasquez Saldarriaga

Cargo: Representante Legal

Secretaría:

Revisó

Nombre: **JAHILTON URRUTIA CHALÁ**

Cargo: **Coordinador de Interventoría**

Secretaría: